

Số: 71 /QĐ-XP HC

Hung Yên, ngày 16 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 57, Điều 62, Điều 63, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Điều 3 Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ các Nghị định: Số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 09/BB-VP HC lập ngày 13/01/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên và Công văn số 62/VPĐKKĐ-ĐKGCN ngày 14/01/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (bao gồm hồ sơ vụ việc gửi kèm).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Bình Hồ, xã Xuân Trúc, tỉnh Hưng Yên.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0901053670 do phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài Chính tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 26/3/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 19/11/2025.

Người đại diện theo pháp luật: Vũ Quang Tuấn. Giới tính: Nam.

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024, cụ thể:

Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên được UBND tỉnh Hưng Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành AA 02030880 ngày 30/6/2025 tại thửa đất số 527, tờ bản đồ số 11 (nay là tờ bản đồ số 68), diện tích 59177,4m² thuộc xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Xuân Trú, tỉnh Hưng Yên), số vào sổ cấp GCN: VP 4253.

Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên cho Công ty TNHH Vina Foam Hưng Yên thuê lại quyền sử dụng đất tại thửa đất số 532, tờ bản đồ số 68, diện tích 36133m² (được tách từ thửa 527, tờ bản đồ số 11, nay là tờ bản đồ số 68) theo nội dung Hợp đồng cho thuê lại đất số: 01/HĐTLĐ-HTHY ngày 20/12/2024 kèm theo Phụ lục 01 hợp đồng cho thuê lại đất số 01/PL-HĐTLĐ-HTHY ngày 08/10/2025 và Biên bản bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Vina Foam Hưng Yên số 19/BBBG ngày 23/9/2025. Tuy nhiên Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên chậm thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

3. Quy định tại:

Khoản 2, Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên đã bị xử phạt vi phạm hành chính về hành vi không đăng ký biến động đất đai theo Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ tại Quyết định số 17/QĐ-XPHC ngày 08/01/2026 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a, Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, với mức phạt là **5.500.000 đồng** (Năm triệu năm trăm nghìn đồng)

b, Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c, Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao ông Vũ Quang Tuấn là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên để chấp hành.

Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực IV (địa chỉ: Đường Nguyễn Lương Bằng, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên) hoặc tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản thu NSNN số 7111, mã chương: 412 (Sở Nông nghiệp và Môi trường), mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 (đất đai) trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Kho bạc nhà nước Khu vực IV; Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên (*để thu tiền phạt*).

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên để tổ chức thực hiện.

4. Sở Tài chính, Thuế tỉnh Hưng Yên và UBND xã Xuân Trú (*để biết và phối hợp thực hiện*)./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở; PGĐ Sở (Ô. Trường);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ-ĐKCGCN^P.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Kiên

Quyết định đã giao trực tiếp cho người đại diện Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại và phát triển hạ tầng Hưng Yên, ngày / /2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH