

Số: 43 /QĐ-XPFC

Hưng Yên, ngày 13 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 57, Điều 62, Điều 63, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Điều 3 Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ các Nghị định: Số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-VPFC lập ngày 09/01/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên và Công văn số 661/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (bao gồm hồ sơ vụ việc gửi kèm).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty TNHH đầu tư và phát triển Khu công nghiệp VTK Hưng Yên

Địa chỉ trụ sở chính: Toà nhà văn phòng điều hành VTK, Khu công nghiệp sạch, xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên (Nay là xã Xuân Trúc, tỉnh Hưng Yên).

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0901107527 do phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài Chính tỉnh Hưng Yên, đăng ký lần đầu ngày 06/9/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 25/06/2025.

Người đại diện theo pháp luật: LEE JEESON . Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024, cụ thể:

Công ty TNHH đầu tư và phát triển Khu công nghiệp VTK Hưng Yên cho Công ty TNHH bao bì Nhật Thái thuê lại quyền sử dụng đất tại thửa đất số 645, tờ bản đồ số 5, diện tích 10000m² (tách ra từ thửa đất số 483, tờ bản đồ số 5) tại xã Xuân Trú, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Xuân Trú, tỉnh Hưng Yên); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành DG 946516 được UBND tỉnh Hưng Yên cấp ngày 22/6/2023, số vào sổ cấp GCN: CT 20811; theo nội dung Hợp đồng chính thức về việc thuê lại đất gắn liền với cơ sở hạ tầng số: VTK(S&P)-NHATTHAI-Số thửa đất thuê-CN6.2 (28/8/2025) kèm theo Biên bản bàn giao mặt bằng. Tuy nhiên Công ty TNHH đầu tư và phát triển Khu công nghiệp VTK Hưng Yên chậm thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

3. Quy định tại:

Khoản 2, Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Công ty TNHH đầu tư và phát triển Khu công nghiệp VTK Hưng Yên tái phạm hành vi vi phạm hành chính (không thực hiện đăng ký biến động đất đai quy định tại Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ); đã bị xử phạt vi phạm hành chính tại các Quyết định của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường: Số 189/QĐ-XPHC ngày 24/7/2025, số 193/QĐ-XPHC ngày 24/7/2025, số 219/QĐ-XPHC ngày 06/8/2025; số 220/QĐ-XPHC ngày 06/8/2025, số 606/QĐ-XPHC ngày 21/10/2025, số 625/QĐ-XPHC ngày 23/10/2025.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a, Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, với mức phạt là **6.000.000 đồng** (Sáu triệu đồng)

b, Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c, Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty TNHH đầu tư và phát triển Khu công nghiệp VTK Hưng Yên thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao ông LEE JEESON là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH đầu tư và phát triển Khu công nghiệp VTK Hưng Yên để chấp hành.

Công ty TNHH đầu tư và phát triển Khu công nghiệp VTK Hưng Yên phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty TNHH đầu tư và phát triển Khu công nghiệp VTK Hưng Yên phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực IV (địa chỉ: Đường Nguyễn Lương Bằng, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên) hoặc tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản thu NSNN số 7111, mã chương: 412 (Sở Nông nghiệp và Môi trường), mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 (đất đai) trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty TNHH đầu tư và phát triển Khu công nghiệp VTK Hưng Yên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Kho bạc nhà nước Khu vực IV; Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên (*để thu tiền phạt*).

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên để tổ chức thực hiện.

4. Sở Tài chính, Thuế tỉnh Hưng Yên và UBND xã Xuân Trú (*để biết và phối hợp thực hiện*)./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở; PGĐ Sở (Ô. Trường);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ-ĐKCGCN^P.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Kiên

Quyết định đã giao trực tiếp cho người đại diện Công ty TNHH đầu tư và phát triển Khu công nghiệp VTK Hưng Yên, ngày /01/2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH