

Số: 3239 /QĐ-XPHC

Xuân TrúC, ngày 02 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN TRÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật số 88/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 311/2026/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 339/2026/NĐ-CP ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý, phát triển nhà, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17 tháng 9 năm 2026 giữa Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế xã Xuân TrúC và đại diện Công ty Cổ phần Công nghệ xanh Hapbio;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 15/BB-VPHC ngày 25 tháng 9 năm 2026 do Phòng Kinh tế xã Xuân TrúC lập đối với Công ty Cổ phần Công nghệ xanh Hapbio;

Căn cứ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến vụ việc vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Xuân TrúC tại Tờ trình số 824/TTr-KT ngày 01 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính

Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Tên tổ chức vi phạm: Công ty Cổ phần Công nghệ xanh Hapbio.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô CN01.5, Khu công nghiệp số 05, xã Xuân Trúc, tỉnh Hưng Yên.

Mã số doanh nghiệp: 0901169636.

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: Mã số dự án 3465686751, chứng nhận lần đầu ngày 17/10/2024, điều chỉnh lần thứ hai ngày 13/5/2026 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên cấp.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0901169636, đăng ký lần đầu ngày 20/9/2024 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Văn Ánh; giới tính: Nam; chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Hành vi vi phạm hành chính:

Công ty Cổ phần Công nghệ xanh Hapbio đã tổ chức thi công xây dựng công trình Nhà ăn (ký hiệu số 5) thuộc Dự án Nhà máy Hapbio tại Hưng Yên trên cơ sở thiết kế đã được điều chỉnh nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định, cụ thể: nội dung thi công thực tế không phù hợp với thiết kế cơ sở trong hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án đã được Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên thẩm định tại Thông báo số 382/TB-BQL ngày 30 tháng 6 năm 2025.

Công trình thuộc trường hợp được miễn giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng. Việc miễn giấy phép xây dựng không làm thay đổi trách nhiệm của chủ đầu tư trong việc tổ chức thi công phù hợp với hồ sơ thiết kế xây dựng được thẩm định, phê duyệt theo quy định.

3. Quy định bị vi phạm:

Hành vi nêu trên vi phạm quy định tại điểm b khoản 8 Điều 25 Nghị định số 339/2026/NĐ-CP ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Chính phủ.

4. Tình tiết tăng nặng: Không.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Mức phạt: 90.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại điểm c khoản 14 Điều 25 và Điều 85 Nghị định số 339/2026/NĐ-CP ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Chính phủ, cụ thể:

- Buộc dừng thi công xây dựng đối với công trình, phần công trình vi phạm.

- Buộc Công ty Cổ phần Công nghệ xanh Hapbio trong thời hạn 120 (một trăm hai mươi) ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định này, hoàn thành hồ sơ thiết kế xây dựng điều chỉnh và thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng theo quy định của pháp luật.

- Hết thời hạn nêu trên, nếu Công ty Cổ phần Công nghệ xanh Hapbio không xuất trình được hồ sơ, tài liệu chứng minh việc điều chỉnh thiết kế xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định thì thực hiện việc yêu cầu Công ty tự phá dỡ công trình, phần công trình vi phạm theo quy định tại Điều 85 Nghị định số 339/2026/NĐ-CP.

- Trường hợp Công ty Cổ phần Công nghệ xanh Hapbio không tự nguyện thực hiện việc phá dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền thì bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty Cổ phần Công nghệ xanh Hapbio chi trả theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Thời hạn và địa điểm thi hành hình thức xử phạt

Công ty Cổ phần Công nghệ xanh Hapbio phải chấp hành hình thức xử phạt tiền quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, Công ty Cổ phần Công nghệ xanh Hapbio có trách nhiệm nộp đủ số tiền phạt 90.000.000 đồng vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

Quá thời hạn nêu trên mà Công ty Cổ phần Công nghệ xanh Hapbio không tự nguyện chấp hành Quyết định này thì bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyền khiếu nại, khởi kiện

Công ty Cổ phần Công nghệ xanh Hapbio có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

Việc khiếu nại, khởi kiện không làm đình chỉ thi hành Quyết định này, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác hoặc có quyết định tạm đình chỉ thi hành của cơ quan có thẩm quyền.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao Quyết định này cho ông Đặng Văn Ánh, người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Công nghệ xanh Hapbio, để tổ chức thực hiện.

2. Giao Phòng Kinh tế xã Xuân Trúc chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc chấp hành Quyết định này và việc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả của Công ty Cổ phần Công nghệ xanh Hapbio theo quy định.

3. Gửi Kho bạc Nhà nước Khu vực IV để phối hợp tổ chức thu tiền phạt theo quy định.

4. Gửi Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên để biết và phối hợp thực hiện.

5. Công ty Cổ phần Công nghệ xanh Hapbio và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN TRÚC
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG
YÊN



Phạm Khắc Huân

Quyết định đã giao trực tiếp cho Công ty Cổ phần Công nghệ xanh Hapbio bị xử phạt vào hồigiờ.....phút, ngày...../...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)